

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 12. 2021

Naše zn.: POD/23817/2021/923/2/821.07

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Burel

Tel.: 596 657 271

E-mail: burel@pod.cz

Datum: 3. 1. 2022

Projekt 2010, s. r. o.

Ruská 43

Ostrava – Vřtkovice

702 00



POD000287117

Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava – Dubina – stanovisko správce povodí pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Žádáte nás o stanovisko k rekonstrukci garážového objektu a vytvoření nových parkovacích stání v Ostravě – Dubině. Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 173, 177, 181, 185 a 200 v k. ú. Dubina u Ostravy. Předmětná lokalita se nenachází v blízkosti žádného vodního toku.

Uvedený záměr řeší parkování v předmětné lokalitě a je tvořen těmito stavebními objekty:

SO 001 Příprava území – v rámci stavebního objektu budou odstraněny stávající zpevněné plochy, které jsou v kolizi s navrhovanou rekonstrukcí (okapové chodníky, betonové odvodňovací žlaby, plochy z betonové dlažby a asfaltové plochy). Dále dojde ke kácení vzrostlých dřevin.

SO 101 Komunikace a parkovací stání – stávající zpevněné plochy kolem trafostanice a pod kontejnery budou předlážděny. Uvnitř vnitrobloku se dnes nachází 19 parkovacích stání (podélná stání). Nově se počet stání rozšíří na 40, rozdělených na čtyři samostatné části. Plochy A, B a C budou řešeny jako šikmé stání podél komunikace, plocha D bude obdélníkové parkoviště.

SO 301 Dešťová kanalizace – v rámci předprojektové přípravy byla řešena možnost zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Z HG posudku vyplynulo, že zasakování srážkových vod z povrchu zpevněných vod je možné, ale rizikové. Z tohoto důvodu se navrhuje odvádět je do kanalizace, jak je tomu v současnosti.

Odvodnění střechy objektu č. 42 – srážkové vody ze střechy objektu jsou dnes odváděny dešťovými svody a dále betonovými žlabovkami k uličním vpustím. Nově bude zhotovena zelená střecha, která omezí povrchový odtok. Srážkové vody budou nově odváděny dešťovými kanalizačními přípojkami PVC DN 150 a napojí se do nové dešťové kanalizace.

Odvodnění ploch A, B a C – betonové odvodňovací žlaby v místech plánovaných parkovacích ploch budou odstraněny. Srážkové vody z těchto parkovišť budou odváděny nově vytvořeným úžlabím na sorpční vpusti, po přečištění se napojí na nově navržené stoky A, B a C. Ty se napojí na stávající šachtice na kanalizaci ve správě OVaK, a. s.

Odvodnění plochy D – v místech navrhovaného parkoviště (plocha D) se v současné době nachází zelená plocha. Srážkové vody z parkoviště budou stokami D, E a F odvedeny na odlučovač ropných látek. Z něj budou vody shromažďovány v retenční nádrži o objemu 5,9 m³ a následně vypouštěny na kanalizaci ve správě OVaK, a. s. Za retenční nádrží bude v šachtici osazen regulátor odtoku.

SO 302 Oprava vodovodní přípojky – objekt č. 42 je napojen na vodovodní přípojku DN 80. Ta je na vodovodní řad ve správě OVaK, a. s. napojena v suterénu domu č. p. 991. Nový záměr

předpokládá zrušení této přípojky. V trase původní přípojky bude zhotovena přípojka nová. Dále bude provedena rekonstrukce rozvodů uvnitř objektu 42.

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 701 Parkovací objekt č. 42 – jedná se o ŽB parkovací objekt o dvou podlažních z přelomu 80. a 90. let. V každém podlaží je kapacita 45 parkovacích míst. Navrženými úpravami nedojde k zásadní změně půdorysu. Na střeše se nachází dnes zavřená dětská hřiště, nově bude střecha řešená jako zelená s nízkou suchomilnou vegetací. Ostatní stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího půdorysu.

SO 801 Sadové úpravy – v řešeném území dojde k provedení terénních úprav, osetí travním semenem, budou vysázeny dva vzrostlé stromy a keře.

Uvedená lokalita se nachází mimo záplavové území ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jako správce povodí Odry z hlediska odtokových poměrů k navrženým stavebním úpravám v řešeném území nemáme námitky.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0600 „Ostravice od toku Morávka po tok Lučina“. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Správce povodí posoudil vliv záměru „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava – Dubina“ na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

Povodí Odry
státní podnik 230
701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70070021 DIČ: CZ70890021

Ing. Lukáš P a v l a s
vedoucí odboru
vodohospodářských koncepcí a informací

Paulas